



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период, 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	46 373,85	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	26 857,44	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	25 950,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования	68 526,64	ежедневно	руб/кв.м.	11,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 387,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	626,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 461,01	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,70
Содержание РКЦ	17 904,96	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 327,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	25 395,20	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 283,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	6 863,57	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	4 393,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,74
Холодное водоснабжение ОДН	489,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	456,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	275 296,72	-	-	46,12