



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	46 191,10	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	26 751,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	66 820,64	ежедневно	руб/кв.м.	11,24
Техническое обслуживание инженерного оборудования	120 084,52	ежедневно	руб/кв.м.	20,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 377,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	624,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 439,49	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,73
Содержание РКЦ	17 834,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 318,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	25 295,12	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 278,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	6 836,52	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	4 432,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,75
Холодное водоснабжение ОДН	493,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	460,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
<b>ВСЕГО</b>	<b>367 238,78</b>	-	-	<b>61,76</b>