



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	46 424,20	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	26 886,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	65 203,38	ежедневно	руб/кв.м.	10,91
Техническое обслуживание инженерного оборудования	99 612,62	ежедневно	руб/кв.м.	16,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 389,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	627,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 466,94	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,69
Содержание РКЦ	17 924,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 330,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	25 422,77	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 284,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	6 871,02	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	4 401,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,74
Холодное водоснабжение ОДН	490,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	457,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
<b>ВСЕГО</b>	<b>345 793,37</b>	-	-	<b>57,85</b>