



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	46 564,06	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	26 967,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	66 820,64	ежедневно	руб/кв.м.	11,15
Техническое обслуживание инженерного оборудования	68 860,06	ежедневно	руб/кв.м.	11,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 397,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	629,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 483,41	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,67
Содержание РКЦ	17 978,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 337,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	25 499,36	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 288,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	6 891,72	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	4 397,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,73
Холодное водоснабжение ОДН	489,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	456,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	317 060,97	-	-	52,88