



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	46 275,01	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	26 800,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	70 972,06	ежедневно	руб/кв.м.	11,92
Техническое обслуживание инженерного оборудования	75 664,89	ежедневно	руб/кв.м.	12,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 382,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	625,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 449,37	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,72
Содержание РКЦ	17 866,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 322,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	25 341,08	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 280,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	6 848,94	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	4 391,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,74
Холодное водоснабжение ОДН	488,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	456,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	327 166,08	-	-	54,94