



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 45

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	252 176,90	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 048,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	218 669,87	ежедневно	руб/кв.м.	6,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования	204 289,45	ежедневно	руб/кв.м.	6,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 982,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 407,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 560,58	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 365,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 657,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 096,88	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 977,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 323,48	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	20 788,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,64
Холодное водоснабжение ОДН	6 139,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 602,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Водоотведение ОДН	5 612,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 200 699,24</b>	-	-	<b>37,01</b>