

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 51

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	253 407,67	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 761,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	278 340,55	ежедневно	руб/кв.м.	8,53
Техническое обслуживание инженерного оборудования	389 420,10	ежедневно	руб/кв.м.	11,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 045,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 424,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 699,97	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 840,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 719,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 770,87	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 011,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 505,64	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	23 667,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,73
Холодное водоснабжение ОДН	6 985,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 932,05	ежедневно	руб/кв.м.	0,34
Водоотведение ОДН	6 390,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
ВСЕГО	1 454 923,20	-	-	44,62