

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	252 633,78	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 313,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	89 297,93	ежедневно	руб/кв.м.	2,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования	130 338,82	ежедневно	руб/кв.м.	4,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 005,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 413,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 612,32	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 542,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 680,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 347,07	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 990,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 391,10	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	18 829,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,58
Холодное водоснабжение ОДН	5 560,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 697,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	5 084,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	994 737,12	-	-	30,62