

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 61

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	252 653,36	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 324,34	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	237 257,81	ежедневно	руб/кв.м.	7,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	260 570,47	ежедневно	руб/кв.м.	8,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 006,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 414,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 614,54	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 549,56	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 681,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 357,79	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 991,05	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 394,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	21 428,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Холодное водоснабжение ОДН	6 327,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 898,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Водоотведение ОДН	5 785,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 278 254,98</b>	-	-	<b>39,29</b>