

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 63

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	256 540,54	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 575,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 104 592,28	ежедневно	руб/кв.м.	33,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования	228 996,83	ежедневно	руб/кв.м.	6,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 206,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 466,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29 054,78	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	146 100,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,43
Содержание РКЦ	99 050,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 876,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	140 486,48	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 098,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 969,32	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	24 412,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,74
Холодное водоснабжение ОДН	7 206,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 730,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,34
Водоотведение ОДН	6 268,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
ВСЕГО	2 276 633,29	-	-	68,98