



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2024 год**
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 65

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 255 411,40 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 147 921,66 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,00 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 64 597,53 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,97 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 145 388,88 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,42 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 13 148,59 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,40 |
| Дератизация | 3 451,51 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,11 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 28 926,90 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,88 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 98 614,44 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,00 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 12 819,88 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,39 |
| Общехозяйственные расходы | 139 868,15 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,26 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 7 067,37 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,22 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 37 802,20 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,15 |
| Электричество ОДН | 24 451,10 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,74 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 7 229,69 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,22 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 11 301,87 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,34 |
| Водоотведение ОДН | 6 600,54 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| ВСЕГО | 1 004 601,71 | - | - | 30,57 |