

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 67

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	253 500,91	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 815,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	204 099,14	ежедневно	руб/кв.м.	6,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования	181 340,17	ежедневно	руб/кв.м.	5,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 050,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 425,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 710,53	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 876,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 723,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 821,93	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 014,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 519,44	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	21 254,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Холодное водоснабжение ОДН	6 274,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 818,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Водоотведение ОДН	5 738,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 167 985,61</b>	-	-	<b>35,81</b>