

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 71

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	255 337,74	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 879,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	31 800,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,97
Техническое обслуживание инженерного оборудования	135 580,99	ежедневно	руб/кв.м.	4,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 144,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 450,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 918,56	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	98 586,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 816,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	139 827,81	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 065,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 791,30	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	19 326,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,59
Холодное водоснабжение ОДН	5 706,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 926,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	5 217,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	951 375,84	-	-	28,97