



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 73

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	254 041,70	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 128,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	565 608,58	ежедневно	руб/кв.м.	17,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	587 612,65	ежедневно	руб/кв.м.	17,97
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 078,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 433,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 771,78	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	76 400,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,34
Содержание РКЦ	98 085,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 751,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	139 118,08	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 029,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 599,48	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	21 076,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,64
Холодное водоснабжение ОДН	6 220,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 735,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Водоотведение ОДН	5 690,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	2 013 382,15	-	-	61,59