



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 75

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	259 216,52	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	150 125,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	397 944,80	ежедневно	руб/кв.м.	11,93
Техническое обслуживание инженерного оборудования	543 747,86	ежедневно	руб/кв.м.	16,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 344,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 502,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29 357,86	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	100 083,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	13 010,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	141 951,91	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 172,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	38 365,38	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	23 451,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,70
Холодное водоснабжение ОДН	6 926,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 832,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,32
Водоотведение ОДН	6 331,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 745 366,23</b>	-	-	<b>52,33</b>