



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 77

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	257 678,06	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	149 234,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	330 344,66	ежедневно	руб/кв.м.	9,96
Техническое обслуживание инженерного оборудования	571 774,20	ежедневно	руб/кв.м.	17,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 265,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 482,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29 183,62	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	99 489,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 933,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	141 109,42	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 130,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	38 137,68	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	23 773,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,72
Холодное водоснабжение ОДН	7 016,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 982,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,33
Водоотведение ОДН	6 421,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 701 956,44</b>	-	-	<b>51,33</b>