



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Институтская, д. 24

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	40 397,41	согласно графика	руб/кв.м.	4,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	23 381,14	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	24 569,73	ежедневно	руб/кв.м.	2,84
Техническое обслуживание инженерного оборудования	141 926,56	ежедневно	руб/кв.м.	16,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	995,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	562,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 719,53	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	15 587,42	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 035,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	22 082,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 125,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 931,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	647,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	667,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	284 629,97	-	-	32,87