

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Институтская, д. 26/31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	39 163,61	согласно графика	руб/кв.м.	4,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	22 667,04	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	21 772,34	ежедневно	руб/кв.м.	2,59
Техническое обслуживание инженерного оборудования	73 863,23	ежедневно	руб/кв.м.	8,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	965,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Дератизация	545,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 575,38	согласно графика	руб/кв.м.	0,54
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	15 111,36	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 972,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	21 407,76	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 091,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 750,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	584,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	534,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	210 006,10	-	-	25,01