



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Комсомольская, д. 5А

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 83 822,76 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 48 546,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,00 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 290 352,06 | ежедневно | руб/кв.м. | 26,91 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 4 315,20 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,40 |
| Дератизация | 1 132,74 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,11 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 9 871,02 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,92 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 32 364,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,00 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 4 207,32 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,39 |
| Общехозяйственные расходы | 45 902,94 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,26 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 319,42 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,22 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 12 406,20 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,15 |
| Электричество ОДН | 6 145,25 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,57 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 1 813,24 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,17 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 2 183,72 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Водоотведение ОДН | 1 660,16 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,15 |
| ВСЕГО | 547 042,03 | - | - | 50,72 |