

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Комсомольская, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	162 079,09	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	93 868,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	14 842,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,71
Техническое обслуживание инженерного оборудования	515 094,15	ежедневно	руб/кв.м.	24,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 343,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	2 190,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19 086,53	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	62 578,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	8 135,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	88 757,60	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 484,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	23 988,54	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	6 145,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Холодное водоснабжение ОДН	1 813,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	2 183,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Водоотведение ОДН	1 660,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	1 015 251,65	-	-	48,66