

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 7/27

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	22 134,49	согласно графика	руб/кв.м.	4,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	12 810,96	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	17 147,79	ежедневно	руб/кв.м.	3,61
Техническое обслуживание инженерного оборудования	53 110,85	ежедневно	руб/кв.м.	11,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	545,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	308,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 585,92	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	8 540,64	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 115,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Общехозяйственные расходы	12 099,24	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	616,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 250,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	2 433,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Холодное водоснабжение ОДН	276,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	252,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	137 228,76	-	-	28,91