

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Комсомольская, д. 9/24

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	108 372,85	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	62 764,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	395 402,05	ежедневно	руб/кв.м.	28,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования	154 933,57	ежедневно	руб/кв.м.	11,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 579,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 464,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 762,05	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	41 842,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 439,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	59 347,04	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 998,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	16 039,74	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	4 141,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Холодное водоснабжение ОДН	469,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,03
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	430,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,03
ВСЕГО	871 987,28	-	-	62,52