



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Овражная, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	139 347,18	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 703,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	20 285,21	ежедневно	руб/кв.м.	1,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования	343 807,11	ежедневно	руб/кв.м.	19,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 173,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 883,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15 781,92	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	53 802,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 994,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	76 309,17	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 855,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	20 624,10	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	5 720,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,32
Холодное водоснабжение ОДН	925,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	2 643,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	1 545,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
<b>ВСЕГО</b>	<b>781 402,14</b>	-	-	<b>43,59</b>