

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Радио, д. 69/24

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	253 323,76	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 712,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	561 635,80	ежедневно	руб/кв.м.	17,23
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 259 151,24	ежедневно	руб/кв.м.	38,62
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 041,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 423,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 690,46	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 808,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 715,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 724,91	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 009,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 493,22	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	31 812,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,98
Холодное водоснабжение ОДН	9 115,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
Компонент на тепловую энергию ОДН	14 701,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,45
Водоотведение ОДН	8 593,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
ВСЕГО	2 623 953,16	-	-	80,47