

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Разинское ш., д. 69/21

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	36 885,74	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	21 362,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	39 225,42	ежедневно	руб/кв.м.	8,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 898,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	498,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 177,54	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	14 241,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 851,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	20 199,34	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 020,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 459,28	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	4 771,94	ежедневно	руб/кв.м.	1,01
Холодное водоснабжение ОДН	1 367,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Компонент на тепловую энергию ОДН	2 035,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,43
Водоотведение ОДН	1 289,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
ВСЕГО	156 284,73	-	-	32,94