



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Разинское ш., д. 69/22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	24 972,68	согласно графика	руб/кв.м.	4,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	14 453,64	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	55 336,97	ежедневно	руб/кв.м.	10,34
Техническое обслуживание инженерного оборудования	33 824,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	615,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Дератизация	347,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 917,49	согласно графика	руб/кв.м.	0,54
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	9 635,76	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 258,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	13 650,66	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	695,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 666,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Электричество ОДН	5 037,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,94
Холодное водоснабжение ОДН	1 443,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Компонент на тепловую энергию ОДН	2 148,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Водоотведение ОДН	1 360,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
ВСЕГО	171 365,51	-	-	32,01