

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Разинское ш., д. 69/23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	143 570,95	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	83 149,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	61 097,27	ежедневно	руб/кв.м.	3,31
Техническое обслуживание инженерного оборудования	511 945,35	ежедневно	руб/кв.м.	27,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 391,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 940,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16 260,29	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	55 432,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 206,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	78 622,19	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 972,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 249,24	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	7 953,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,43
Холодное водоснабжение ОДН	2 346,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	3 392,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	2 148,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 007 678,13</b>	-	-	<b>54,55</b>