

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Угловая, д. 19/23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	142 135,06	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	82 317,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	150 359,75	ежедневно	руб/кв.м.	8,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования	405 104,14	ежедневно	руб/кв.м.	22,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 317,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 920,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16 737,91	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	54 878,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 134,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	77 835,86	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 932,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 036,72	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	7 015,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Холодное водоснабжение ОДН	796,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	728,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
<b>ВСЕГО</b>	<b>979 250,56</b>	-	-	<b>53,51</b>