

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Учительская, д. 29

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	52 102,51	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	30 175,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	35 752,80	ежедневно	руб/кв.м.	5,33
Техническое обслуживание инженерного оборудования	18 913,98	ежедневно	руб/кв.м.	2,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 682,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	704,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 135,62	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	20 116,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 615,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	28 532,33	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 441,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	7 711,44	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	2 486,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,37
Холодное водоснабжение ОДН	274,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	258,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	209 902,83	-	-	31,30