



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	247 524,23	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 353,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 125 806,25	ежедневно	руб/кв.м.	35,34
Техническое обслуживание инженерного оборудования	425 604,82	ежедневно	руб/кв.м.	13,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 742,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 344,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 033,63	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 569,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 424,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	135 548,98	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 849,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	36 634,86	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	19 273,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,61
Холодное водоснабжение ОДН	5 690,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 902,56	0,00	руб/кв.м.	0,28
Водоотведение ОДН	5 203,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	2 312 506,28	-	-	72,59