



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	248 262,69	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 781,48	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	685 075,89	ежедневно	руб/кв.м.	21,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования	419 155,12	ежедневно	руб/кв.м.	13,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 780,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 354,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 117,27	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 854,32	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 461,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	135 953,38	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 869,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	36 744,16	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	19 595,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,61
Холодное водоснабжение ОДН	5 785,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 051,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
Водоотведение ОДН	5 290,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	1 868 133,65	-	-	58,47