



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 15

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	252 102,31	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 005,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 579 673,96	ежедневно	руб/кв.м.	48,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования	470 981,11	ежедневно	руб/кв.м.	14,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 978,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 406,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 552,13	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 336,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 653,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 056,03	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 975,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 312,44	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	20 305,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,63
Холодное водоснабжение ОДН	5 993,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 379,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Водоотведение ОДН	5 482,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	2 827 194,65	-	-	87,15