



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 19

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 410 918,00  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 7,77                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 237 983,40  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 4,50                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 0,00  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 162 967,85  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,08                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 514 046,06  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 9,72                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 21 154,08   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,40                                   |
| Дератизация  | 5 552,95  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,11                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 46 538,98   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,88                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 158 655,60  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,00                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 20 625,23   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,39                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 225 026,53  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 4,26                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 11 370,32   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,22                                   |
| Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи   | 60 817,98   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 1,15                                   |
| Электричество ОДН  | 27 386,04   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,52                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 8 085,50  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,15                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 12 649,32   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,24                                   |
| Водоотведение ОДН  | 7 393,95  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,14                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>1 931 171,79</b>                               | -   | -                 | <b>36,53</b>                           |