



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	614 488,90	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	355 881,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	578 505,31	ежедневно	руб/кв.м.	7,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	184 267,58	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	40 523,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования	626 402,93	ежедневно	руб/кв.м.	7,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 421,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	8 303,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВЛГО)	69 594,62	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	237 254,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	30 843,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	336 505,82	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 003,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	90 947,52	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	261 557,34	ежедневно	руб/кв.м.	3,31
Холодное водоснабжение ОДН	8 793,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	13 741,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	8 040,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	3 498 075,94	-	-	44,21