



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 21

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	253 901,84	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 047,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	169 300,23	ежедневно	руб/кв.м.	5,18
Техническое обслуживание инженерного оборудования	329 975,38	ежедневно	руб/кв.м.	10,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 070,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 431,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 755,94	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	98 031,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 744,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	139 041,49	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 025,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 578,78	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	18 899,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,58
Холодное водоснабжение ОДН	5 579,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 729,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	5 101,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	1 278 214,16	-	-	39,14