



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2024 год**
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	36 326,54	согласно графика	руб/кв.м.	4,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	21 025,01	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	47 991,04	ежедневно	руб/кв.м.	6,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования	67 482,10	ежедневно	руб/кв.м.	8,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	895,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Дератизация	506,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 243,94	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	14 016,67	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 829,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	19 856,95	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 012,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 334,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Электричество ОДН	5 266,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Холодное водоснабжение ОДН	597,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	546,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	226 931,19	-	-	29,15