



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 4А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	42 091,36	согласно графика	руб/кв.м.	4,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	24 361,56	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	31 115,95	ежедневно	руб/кв.м.	3,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования	112 280,64	ежедневно	руб/кв.м.	12,44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 037,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	586,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 917,43	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	16 241,04	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 120,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Общехозяйственные расходы	23 008,14	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 172,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	6 180,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 479,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,50
Холодное водоснабжение ОДН	508,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	465,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
<b>ВСЕГО</b>	<b>270 567,75</b>	-	-	<b>29,99</b>