



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	33 279,55	согласно графика	руб/кв.м.	4,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	19 261,48	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 393,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования	54 086,39	ежедневно	руб/кв.м.	7,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	820,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Дератизация	463,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 887,96	согласно графика	руб/кв.м.	0,54
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	12 840,98	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 676,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	18 191,39	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	927,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	4 886,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	538,50	0,00	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	152 254,19	-	-	21,34