

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 8

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 663 416,59  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 7,77                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 384 218,10  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 4,50                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 624 567,87  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 7,32                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 198 939,59  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 2,33                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 223 438,55  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,62                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 404 448,22  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 4,74                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 16 649,45   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,19                                   |
| Дератизация  | 8 965,09  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,11                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 75 135,98   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,88                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 256 145,40  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,00                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 33 298,90   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,39                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 363 299,56  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 4,26                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 18 357,09   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,22                                   |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи  | 98 189,07   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 1,15                                   |
| Электричество ОДН  | 198 130,66  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,32                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 11 524,22   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,13                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 18 029,20   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,21                                   |
| Водоотведение ОДН  | 10 540,70   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,12                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>3 607 294,24</b>                               | -   | -                 | <b>42,26</b>                           |