



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 9

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	35 068,11	согласно графика	руб/кв.м.	4,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	20 296,66	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	57 820,03	ежедневно	руб/кв.м.	7,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования	70 234,04	ежедневно	руб/кв.м.	9,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	864,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Дератизация	488,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 096,92	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	13 531,10	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 766,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	19 169,06	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	977,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 149,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 782,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,64
Холодное водоснабжение ОДН	543,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	496,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	235 284,16	-	-	31,30