



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Кудяковского, д. 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	478 489,03	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	277 117,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	699 874,88	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	143 485,13	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	547 071,14	ежедневно	руб/кв.м.	8,88
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 290 316,22	ежедневно	руб/кв.м.	20,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 700,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	6 466,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	54 191,81	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	184 744,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	24 324,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	262 029,71	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 240,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	70 818,84	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	237 441,90	ежедневно	руб/кв.м.	3,86
Холодное водоснабжение ОДН	7 981,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	12 474,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	7 298,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	4 329 067,76	-	-	70,29