



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Кудачковского, д. 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	518 880,60	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	300 510,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	275 893,34	ежедневно	руб/кв.м.	4,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования	749 860,41	ежедневно	руб/кв.м.	11,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 712,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	7 011,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	58 766,40	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	200 340,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	26 044,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	284 148,90	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 357,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	76 797,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	38 026,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,57
Холодное водоснабжение ОДН	11 226,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 565,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	10 267,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	2 616 408,71	-	-	39,19