



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Кудаковского, д. 15

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 032 861,44	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	598 182,30	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	972 378,56	ежедневно	руб/кв.м.	7,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	309 725,50	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	546 252,49	ежедневно	руб/кв.м.	4,11
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 253 404,16	ежедневно	руб/кв.м.	9,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 921,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	13 957,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	116 977,87	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	398 788,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	51 842,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	565 614,60	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 579,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	152 868,81	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	547 281,96	ежедневно	руб/кв.м.	4,12
Холодное водоснабжение ОДН	31 541,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Компонент на тепловую энергию ОДН	49 337,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,37
Водоотведение ОДН	28 842,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
ВСЕГО	6 724 357,98	-	-	50,59