



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	236 260,84	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 830,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	116 970,25	ежедневно	руб/кв.м.	3,85
Техническое обслуживание инженерного оборудования	276 299,67	ежедневно	руб/кв.м.	9,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 162,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 192,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27 822,22	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	91 220,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	11 858,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	129 380,93	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 537,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	34 967,82	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	12 416,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,41
Холодное водоснабжение ОДН	1 409,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 289,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 098 619,95</b>	-	-	<b>36,12</b>