

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 9

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	501 239,59	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	290 293,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	733 151,60	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	150 307,37	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	2 674 185,59	ежедневно	руб/кв.м.	41,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 053 880,01	ежедневно	руб/кв.м.	16,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 256,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	6 773,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	56 768,45	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	193 528,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	25 481,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	274 488,35	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 869,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	74 186,04	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	242 726,64	ежедневно	руб/кв.м.	3,76
Холодное водоснабжение ОДН	8 158,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	12 753,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	7 461,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	6 331 509,92	-	-	98,15