



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Объединения, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 091 675,37	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	632 244,42	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 027 748,43	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	327 362,11	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	1 404 724,64	ежедневно	руб/кв.м.	10,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 677 401,56	ежедневно	руб/кв.м.	11,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 397,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	14 752,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	123 638,91	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	421 496,28	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	54 794,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	597 822,22	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30 207,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	161 573,57	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	342 238,56	ежедневно	руб/кв.м.	2,44
Холодное водоснабжение ОДН	19 721,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	30 853,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	18 036,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	8 003 687,91	-	-	56,98