



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	231 757,34	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	134 222,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	173 951,32	ежедневно	руб/кв.м.	5,83
Техническое обслуживание инженерного оборудования	231 043,36	ежедневно	руб/кв.м.	7,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 930,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 131,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27 291,89	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	89 481,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	11 632,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	126 914,74	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 412,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	34 301,28	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	10 838,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,36
Холодное водоснабжение ОДН	1 230,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 126,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	1 095 267,50	-	-	36,74