

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 16/5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 091 206,37	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	631 972,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 027 306,90	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	327 221,47	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	382 052,99	ежедневно	руб/кв.м.	2,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования	2 053 147,40	ежедневно	руб/кв.м.	14,62
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 385,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	14 746,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	123 585,79	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	85 500,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,61
Содержание РКЦ	421 315,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	54 770,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	597 565,39	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30 194,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	161 504,16	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	279 694,81	ежедневно	руб/кв.м.	1,99
Холодное водоснабжение ОДН	16 136,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	25 253,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	14 767,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	7 365 327,12	-	-	52,45