

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2024 год** работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 18

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	362 946,02	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	210 200,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	530 872,79	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	108 837,10	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	183 924,97	ежедневно	руб/кв.м.	3,94
Техническое обслуживание инженерного оборудования	500 178,96	ежедневно	руб/кв.м.	10,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 108,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	4 904,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	140 133,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	18 217,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	198 756,16	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 042,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	53 717,88	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	134 145,56	ежедневно	руб/кв.м.	2,87
Холодное водоснабжение ОДН	5 930,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 352,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	5 414,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	2 486 685,13	-	-	53,26