

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	357 911,06	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	207 284,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	523 508,27	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	107 327,26	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	331 622,91	ежедневно	руб/кв.м.	7,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования	490 127,14	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 982,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	4 836,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	138 189,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 964,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	195 998,92	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 903,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	52 972,68	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	67 445,80	ежедневно	руб/кв.м.	1,46
Холодное водоснабжение ОДН	3 001,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	4 691,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Водоотведение ОДН	2 745,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	2 524 513,20	-	-	54,82